

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору аренды земельного участка от «20» декабря 2011г. № 214/а**

г. Набережные Челны

“ 17 ” сентября 2014 г.

**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**, в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Кудряшовой Люции Маркасовны, действующей на основании доверенности от 08.05.2014 г. № 60, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "ДОМКОР"**

наименование юридического лица, имя, фамилия, отчество гражданина

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Гайнуллова Мунира Анваровича  
должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании устава

устав, положение, доверенность

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Постановления Исполнительного комитета города Набережные Челны от "17" сентября 2014 г. № 5662 заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от «20» декабря 2011г. № 214/а (далее по тексту Договор) о следующем:

1 Раздел «3 Срок действия договора и арендная плата» Договора изложить в следующей редакции:

- «3.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 года  
с момента подписания сторонами акта приема-передачи и заканчивает действие в срок, указанный в п.3.2.  
3.2. Арендатор обязуется возратить земельный участок Арендодателю "17" сентября 2017 г.  
3.3. Размер арендной платы за год составляет на момент подписания договора

4 023 000 (четыре миллиона двадцать три тысячи) рублей

и вносится Арендатором равными частями ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в случае, если Договор заключен на срок не менее чем один год) – 1 экз.

**Реквизиты Сторон:**

Арендодатель

Исполнительный комитет  
муниципального образования  
город Набережные Челны  
адрес: Республика Татарстан,  
г.Набережные Челны,  
проспект Х. Туфана, д. 23.

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью  
"ДОМКОР"  
Местонахождение: 423814, Республика Татарстан,  
город Набережные Челны, проспект Московский,  
дом 82  
тел. 51-40-57, 51-10-40, 51-07-42  
ИНН 1650121364  
р/с № 40702810105020002388 в ОАО "Ак Барс Банк"  
г.Казань

**Подписи сторон:**

Арендодатель:

Начальник управления земельных и имущественных  
отношений Исполнительного комитета

Арендатор:

Генеральный директор ООО "ДОМКОР"



КУДРЯШОВА Л.М.

М.П.



М.П.

ГАЙНУЛЛОВ М.А.

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 15.10.2014

Номер 79/016/2014-327

Регистратор Мамбетов Т.А.  
(Ф.И.О.)



Юрьева Л.Р.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*17 сентябрь 2011.*

КАРАР

№ *5662*

О продлении ООО «ДОМКОР»  
срока договора аренды

Рассмотрев ходатайство ООО «ДОМКОР» о продлении срока аренды земельного участка, сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии со ст. 29 Земельного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» сроком на три года срок аренды земельного участка площадью 30075 кв.м (кадастровый номер 16:52:060103:2196), из земель населенных пунктов (городских земель), право аренды которого приобретено по результатам аукциона на основании протокола аукционной комиссии от 13.12.2011 №1-РА, расположенного по бульвару Цветочный, район д. 1 (20/07) с целью завершения строительства для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

2. Установить земельному участку площадью 30075 кв.м (кадастровый номер 16:52:060103:2196), указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования - земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

3. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета обеспечить:

1) заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 20.12.2011 №214/а;

2) государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 20.12.2011 №214/а в установленном законом порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Ахметгареева И.Р., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Кудряшову Л.М.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ф. Латыпов